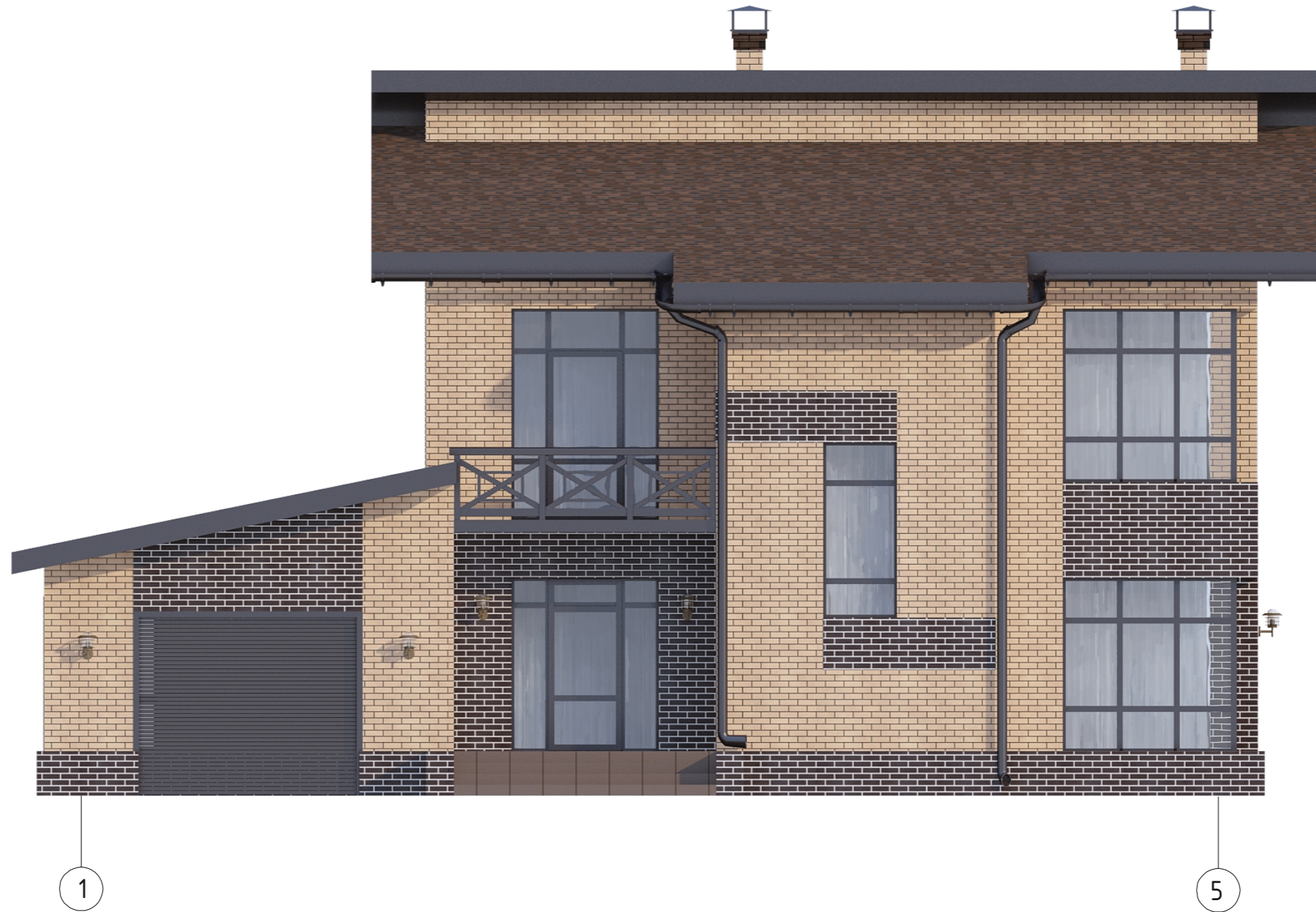




Архитектурные решения (эскизный проект)





Ведомость отделки фасадов

п/п	Наименование	Материал и отделка	Колер	RAL
1	Стены. Фасад	Кирпич		
2	Кровля	Катепал		
3	Окна	Металлопластиковые, с двойным стеклопакетом		
4	Цоколь	Кирпич		
5	Облицовка крыльца	Плитка керамическая		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Индивидуальный жилой дом		
Рук. проекта			Аверков С.А.			Стадия	Лист	Листов
ГИП			Аверков С.А.			ЭП		
Разработал			Иванов Г.П.			Цветовое решение фасадов в осях 1-5		



Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.



Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

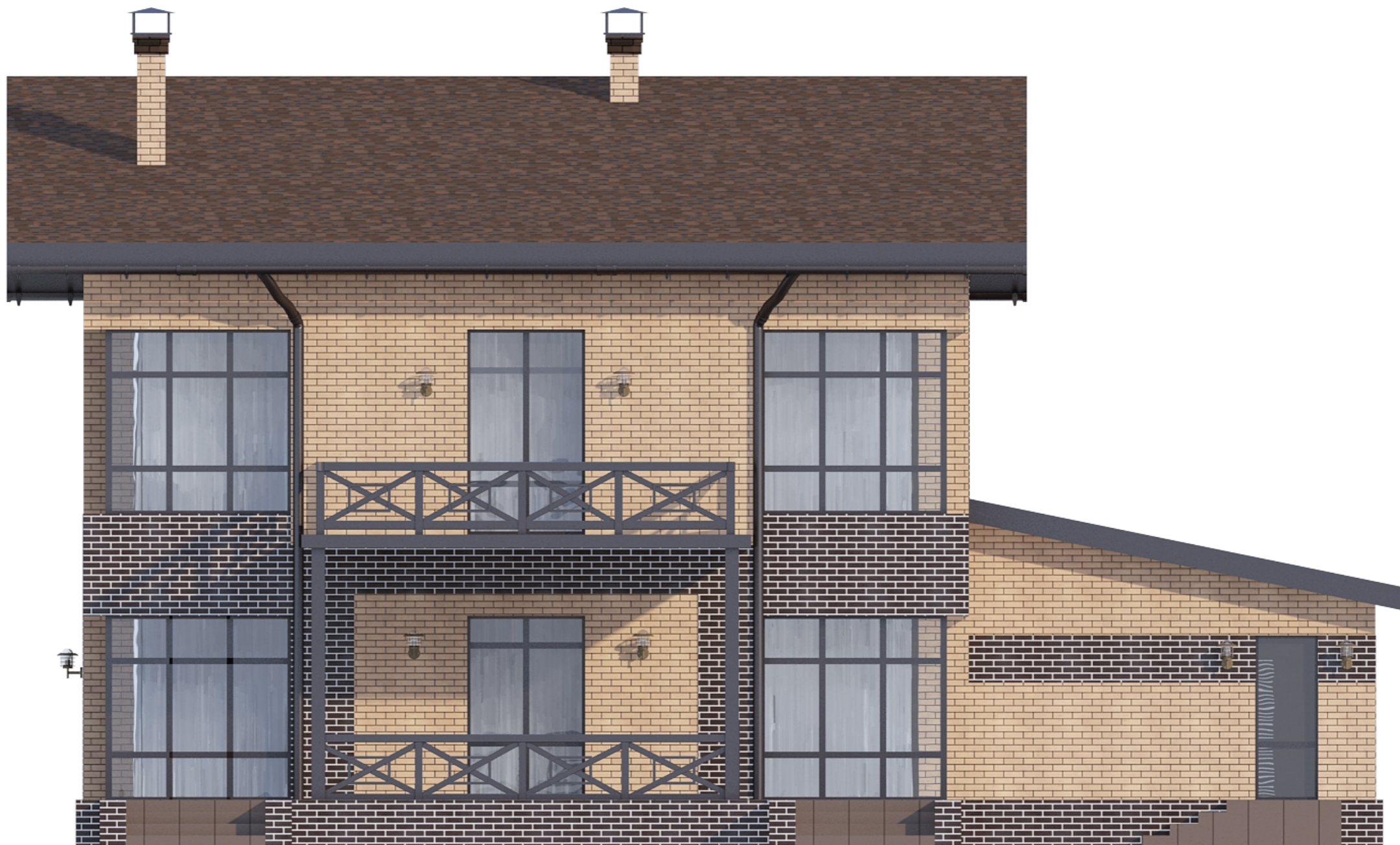
Инв. № подл.

А

Д

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Аверков С.А.					ЭП		
ГИП		Аверков С.А.							
Разработал		Иванов Г.П.				Цветовое решение фасадов в осях А-Д			





5

1

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Аверков С.А.			
ГИП		Аверков С.А.			
Разработал		Иванов Г.П.			

Индивидуальный жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП		

Цветовое решение фасадов в осях 5-1

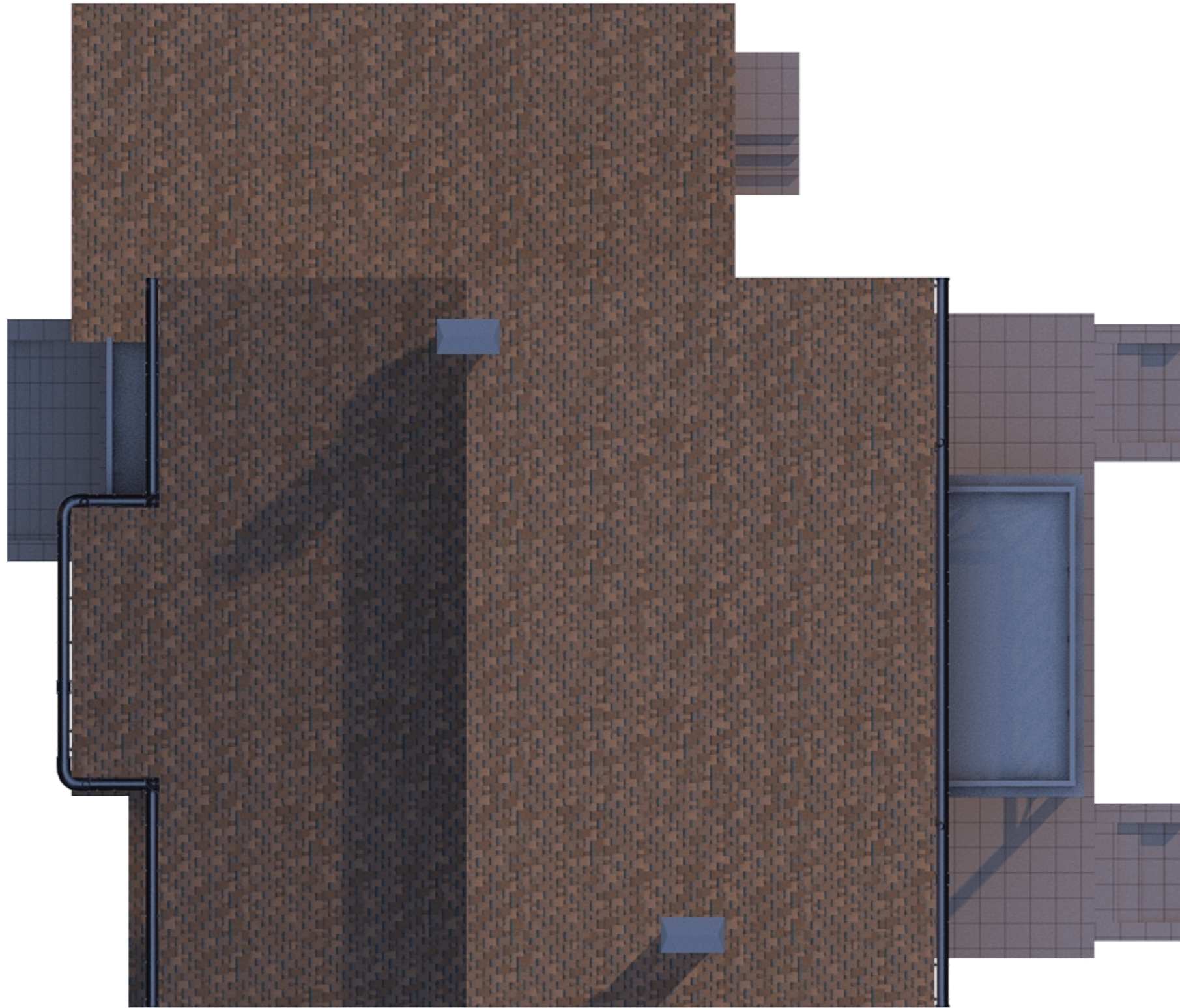




Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Аверков С.А.						
ГИП		Аверков С.А.						
Разработал		Иванов Г.П.				Цветовое решение фасадов в осях Д-А		





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№	Согласовано	


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Рук.проекта		Аверков С.А.			
ГИП		Аверков С.А.			
Разработал		Иванов Г.П.			

Индивидуальный жилой дом		
Стадия	Лист	Листов
ЭП		
план кровли		






Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Аверков С.А.						
ГИП		Аверков С.А.						
						Перспективный вид		
Разработал		Иванов Г.П.						



Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Аверков С.А.					ЭП		
ГИП		Аверков С.А.				Перспективный вид			
Разработал		Иванов Г.П.							



Согласовано	
Взамен инв.№	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Аверков С.А.						
ГИП		Аверков С.А.				Перспективный вид		
Разработал		Иванов Г.П.						

ООО "АПМ "Стелс-2010"

Архитектурное решение

Индивидуальный жилой дом

Адрес: Омская обл., п. Усть-Заостровка

Заказчик:

г.Омск 2017г.

Пояснительная записка

1. Общие данные:

Архитектурный проект многоквартирного жилого дома общей площадью 236,5м² (без цоколя), выполнен в соответствии с заданием Заказчика и требованиями СНиП. Предназначен для строительства в Омской области.

Архитектурно-строительное решение разработано для следующих условий:

- расчетная зимняя температура по климатическому району IV, согласно СНиП 23-01-99;
- нормативная снеговая нагрузка по III району, согласно СНиП 2.01.01-85* - 70кг/кв.м(1,00кПа);
- нормативный скоростной напор ветра по I району, согласно СНиП 2.01.07-85* - 30кг/кв.м (0,23кПа);
- степень огнестойкости - II;
- глубина промерзания 270см.

2. Архитектурно-планировочное решение:

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-02-2001 "Одноквартирные жилые дома". За условную отм. +0,00 принята отметка чистого пола 1-го этажа. Одноквартирный жилой дом имеет функциональную максимально открытую планировку с удобным расположением помещений и решен в 2-х уровнях: на 1-м уровне расположены следующие помещения: тамбур, холл с лестницей, технический узел, санузел, кабинет, гостиная-столовая, кухня, кладовая; на 2-м уровне: холл с лестницей, спальная, 2 детские, ванная. Расположение проектируемого одноквартирного жилого дома на участке по отношению к соседним жилым домам обеспечивает инсоляцию жилых помещений в соответствии с требованиями действующих СНиП.

3. Конструктивное решение:

Несущими конструкциями здания являются наружные стены. Ограждающие конструкции здания жилого дома запроектированы в соответствии с требованиями СНиП-II-3-79* "Строительная теплотехника".

Фундаменты - тип фундамента и глубина заложения определяются в рабочем проекте по результатам инженерно-геологических изысканий.

Наружные стены - Керамзитобетонный блок - 400мм, утеплитель - 100мм, облицовочный кирпич - 120мм

Внутренние стены, несущие - Керамзитобетонный блок, 400мм.

Внутренние стены, не несущие - Керамзитобетонный блок, 200мм.

Перегородки - Газоблок Вармит ГБ-120 D-500, 120мм

Перекрытия - пустотные железобетонные плиты.

Крыша - вальмового типа, двускатная, стропила из деревянного бруса, 50х150мм.

Кровля - мягкая черепица.

Окна - из ПВХ с двойными стеклопакетами.

Двери - межкомнатные - деревянные, входная - металлическая.

4. Инженерное оборудование:

В проектируемом жилом доме предусматривается следующее инженерное оборудование:

- отопление - от газового котла;
- горячее водоснабжение - от газового котла;
- холодное водоснабжение - централизованное;
- канализация - септик;
- электроснабжение - централизованное от горсети 380/220В

Примечание: подключение газоснабжения, линии электроснабжения выполнить по техническим условиям соответствующих служб и организаций.

5. Охрана окружающей среды:

При строительстве одноквартирного жилого дома максимально сохранить зеленые насаждения. Обеспечить вывоз строительного мусора на специально разрешенные свалки. Утилизацию бытовых отходов осуществлять на специально разрешенных площадках для сбора мусора.

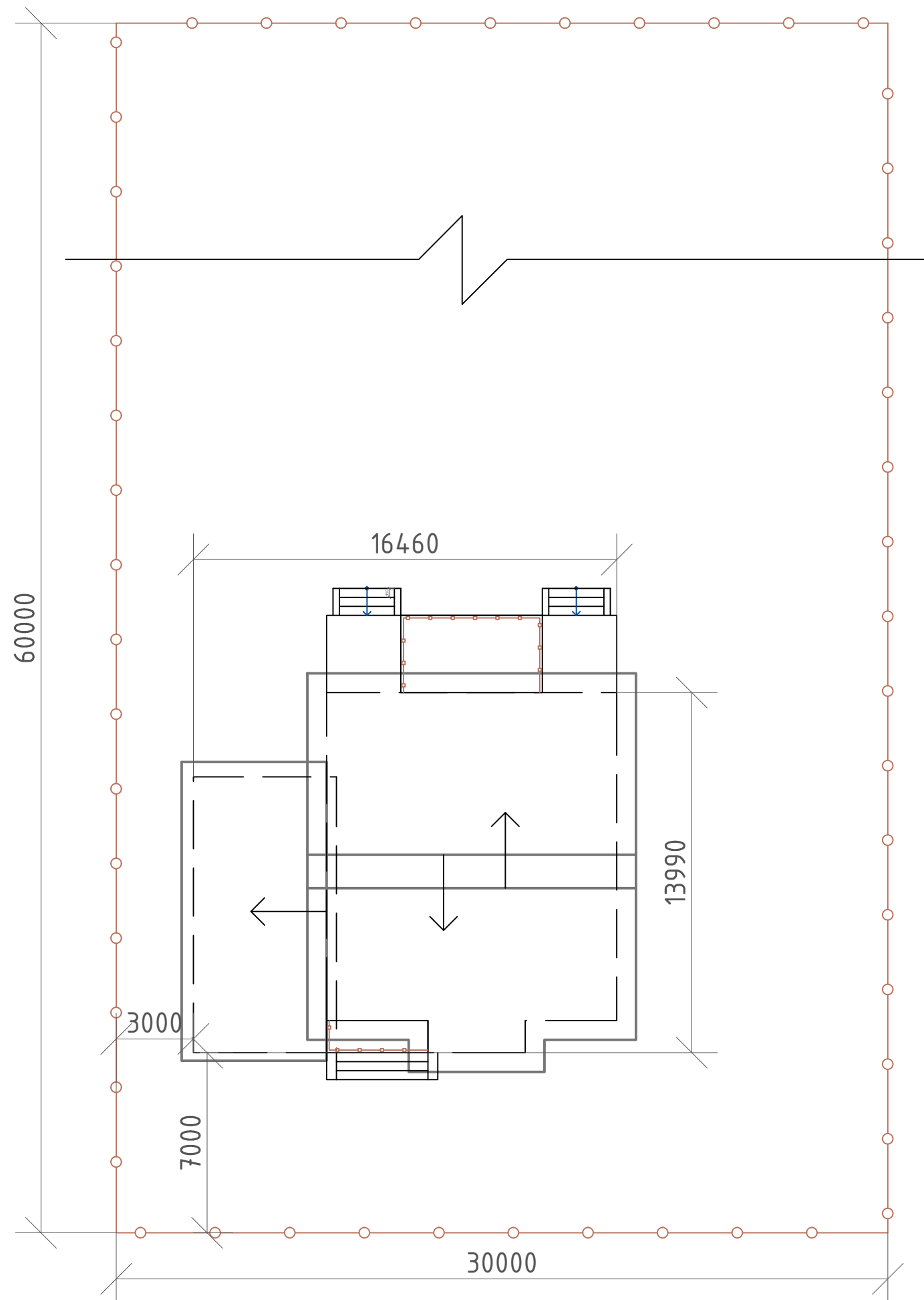
Основные показатели проекта

	Наименование	Единица измерения	Количество
	Площадь застройки	кв.м	237,7
	Общая площадь	кв.м	236,5
	Жилая площадь	кв.м	94,2

Технические решения, принятые в архитектурных чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

						Заказчик:		
						Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Индивидуальный жилой дом		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	1	11
						Пояснительная записка		
						ООО "АПМ "Стелс-2010" СРО-П-170-16032012		
ГАП		Аверков						
Архитектор		Иванов						

Схема расположения на участке

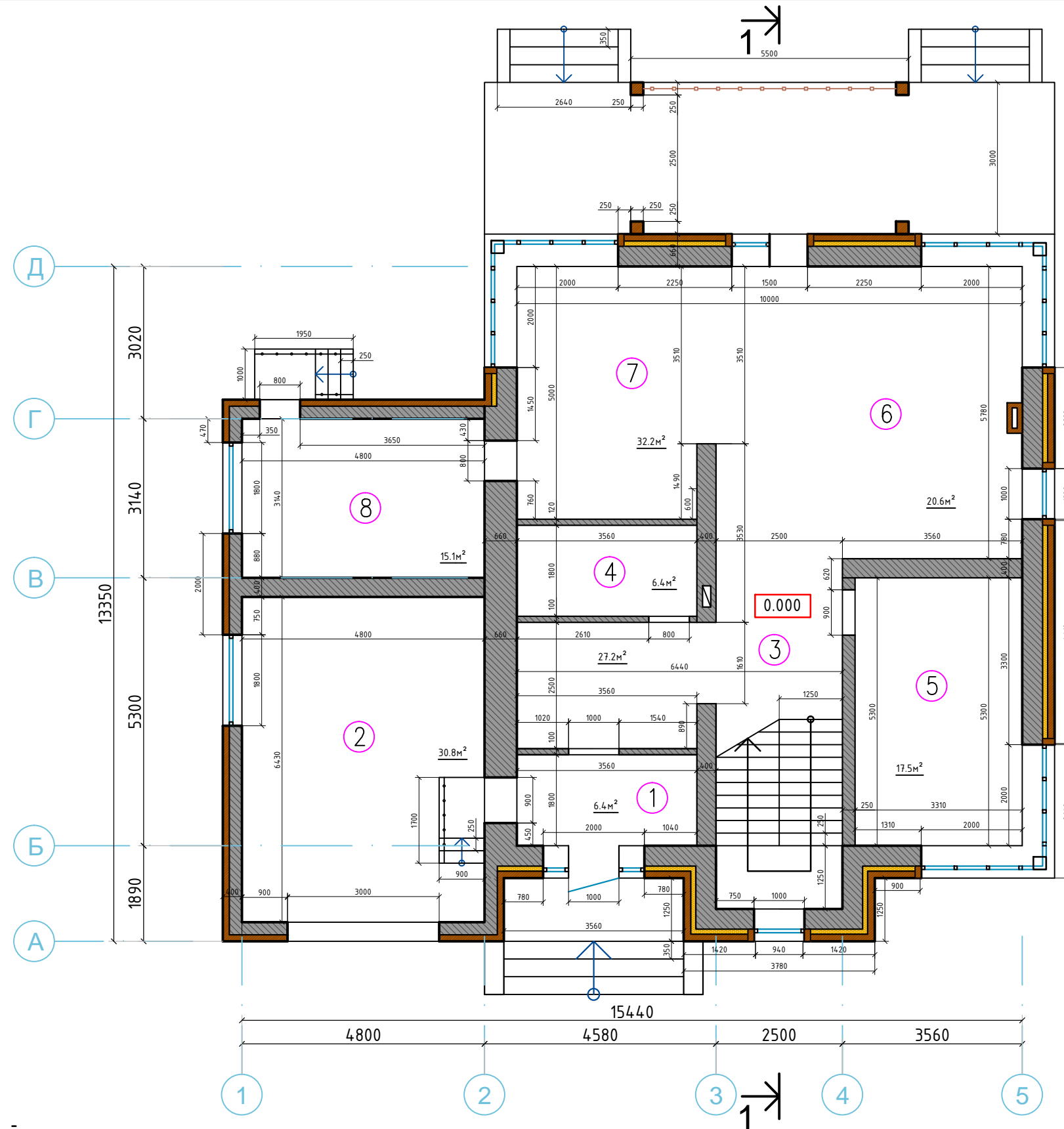


СОГЛАСОВАНО

Инов. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						Заказчик:			
						Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка			
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Идивидуальный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ЭП	2	11
ГАП	Аверков					Расположение на участке	ООО "АПМ "Стелс-2010"		
Архитектор	Иванов						СРО-П-170-16032012		

План 1-го этажа



Экспликация помещений

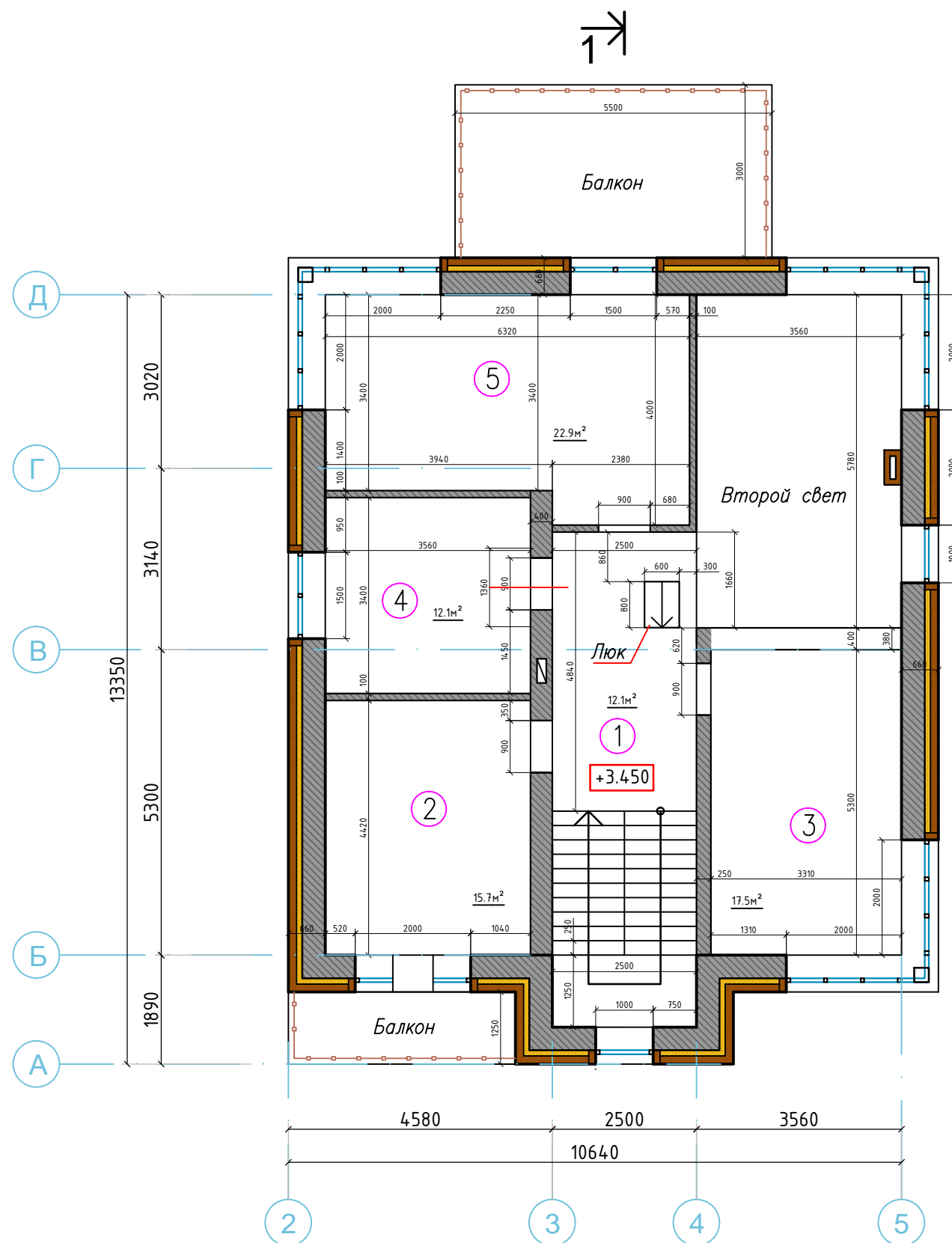
№	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	6.4
2	Гараж	30.8
3	Холл с лестницей	27.2
4	Санузел	6.4
5	Кабинет	17.5
6	Гостиная	20.6
7	Кухня, столовая	32.2
8	Технический узел, кладовая	15.1
	Итого площадь этажа	156.2

Заказчик:					
Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка					
ИЗМ.	КОП.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
Индивидуальный жилой дом					СТАДИЯ
					ЭП
					ЛИСТ
					3
					ЛИСТОВ
					11
План 1-го этажа					ООО "АПМ "Стелс-2010" СРО-П-170-16032012

СОГЛАСОВАНО

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

План 2-го этажа



Экспликация помещений

№	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Холл с лестницей	12.1
2	Детская	15.7
3	Детская	17.5
4	Ванная	12.1
5	Спальная	22.9
	Итого площадь этажа	80.3

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП				Аверков	
Архитектор				Иванов	

Заказчик:

Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка

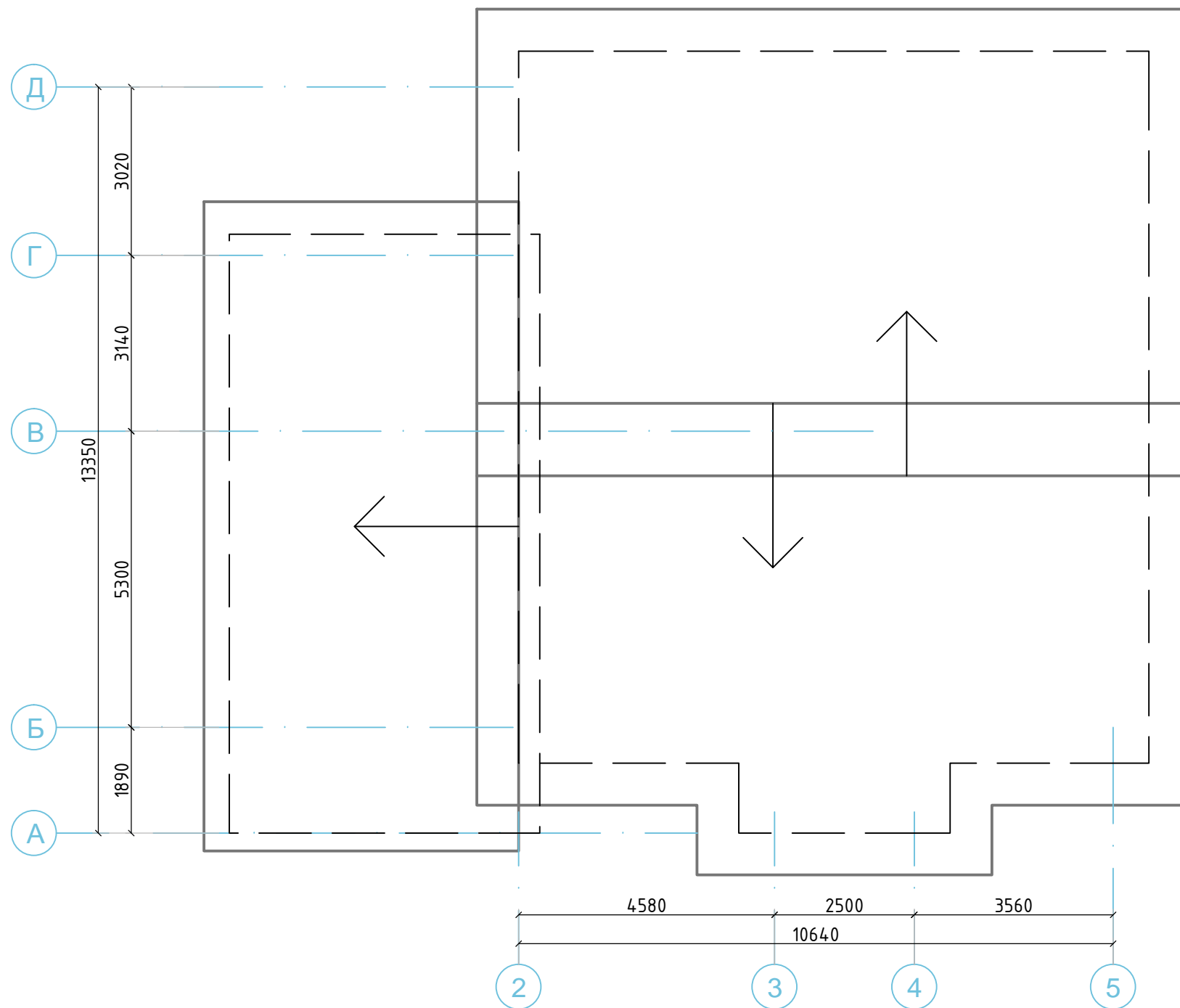
Индивидуальный жилой дом

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ЭП	4	11

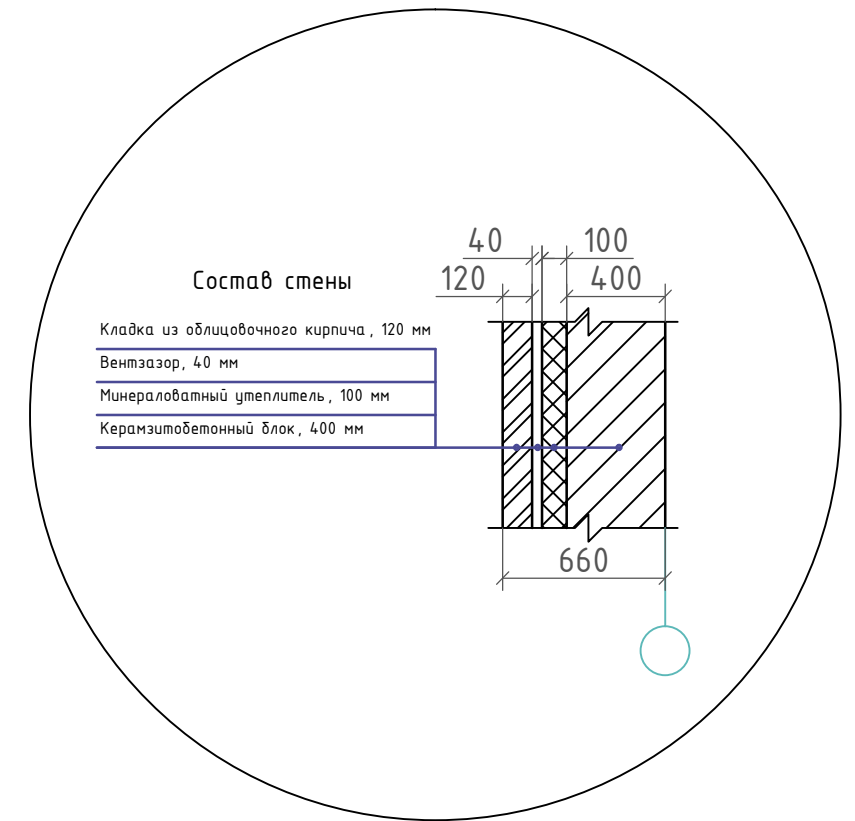
План 2-го этажа

ООО "АПМ "Стелс-2010"
СРО-П-170-16032012

1 ↗ План кровли



Узел 1



1 ↗

Количество материала для дома

	Наименование материала	Объем	Примечание
1	Отделочный, темный	124,5 м ²	51 шт/м ²
2	Отделочный, светлый	210,32 м ²	51 шт/м ²
3	Утеплитель, 100мм	33.5 м ³	
4	Блок стеновой 400x250мм	331.4 м ³	
5	Блок перегородочный 100x250мм	10.7 м ³	

						Заказчик:		
						Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА			
						Индивидуальный жилой дом		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	5	11
						ООО "АПМ "Стелс-2010"		
						СРО-П-170-16032012		
						План кровли		

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фасад 1-5



1

5

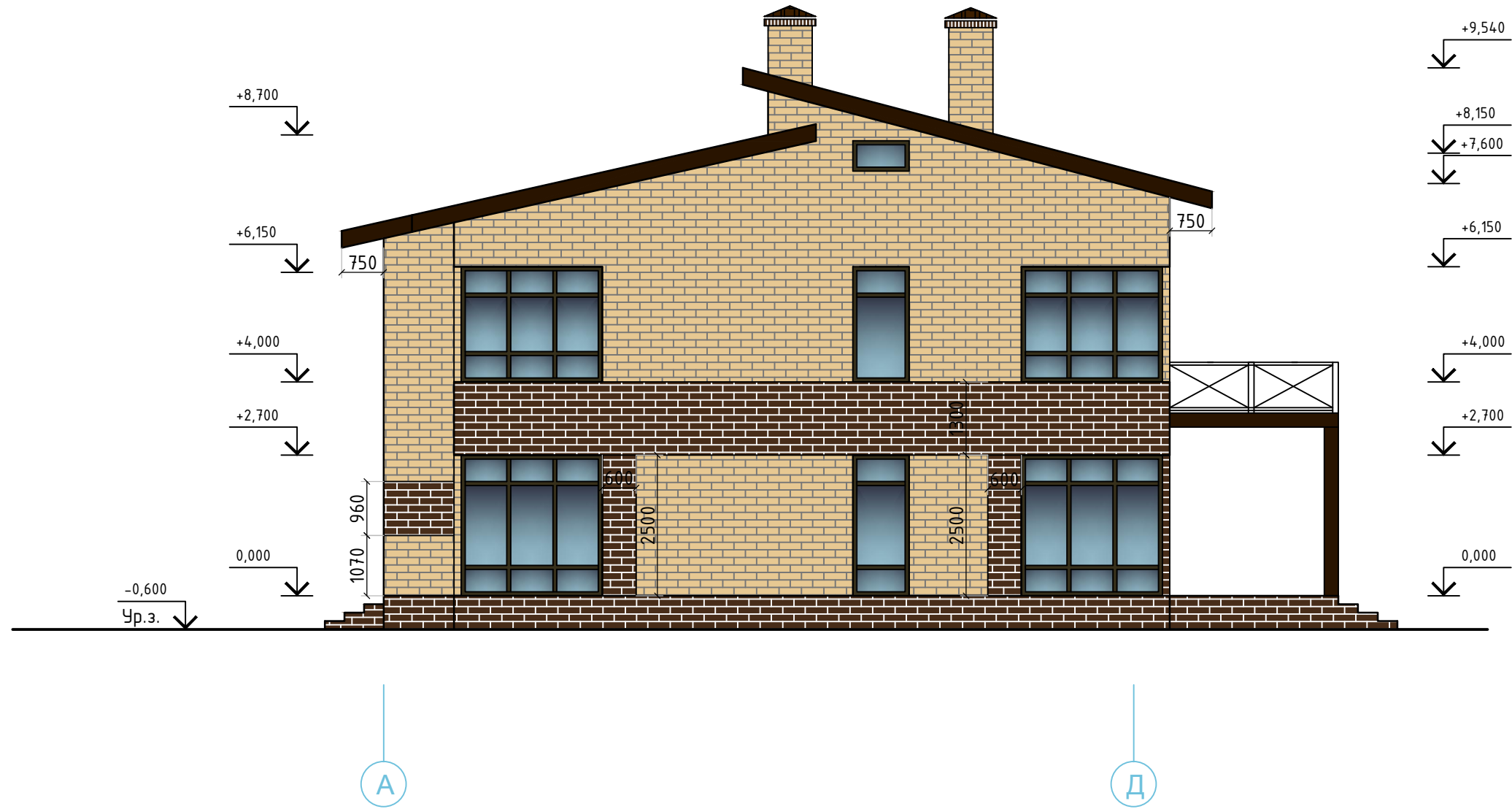
СОГЛАСОВАНО

Изн. № подл. | Подпись и дата | Взамен инв. №

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

Заказчик:		
Адрес: Омская обл., п. Усть-Заостровка		
Индивидуальный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТ
	ЭП	6
		ЛИСТОВ
		11
Фасад 1-3 М 1:100	ООО "АПМ "Стелс-2010" СРО-П-170-16032012	

Фасад А-Д



СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						Заказчик:		
						Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Индивидуальный жилой дом		
						СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
						ЭП	7	11
ГАП	Аверков					Фасад 3-1		
Архитектор	Иванов					М 1:100		
						ООО "АПМ "Стелс-2010"		
						СРО-П-170-16032012		

Фасад 5-1



5

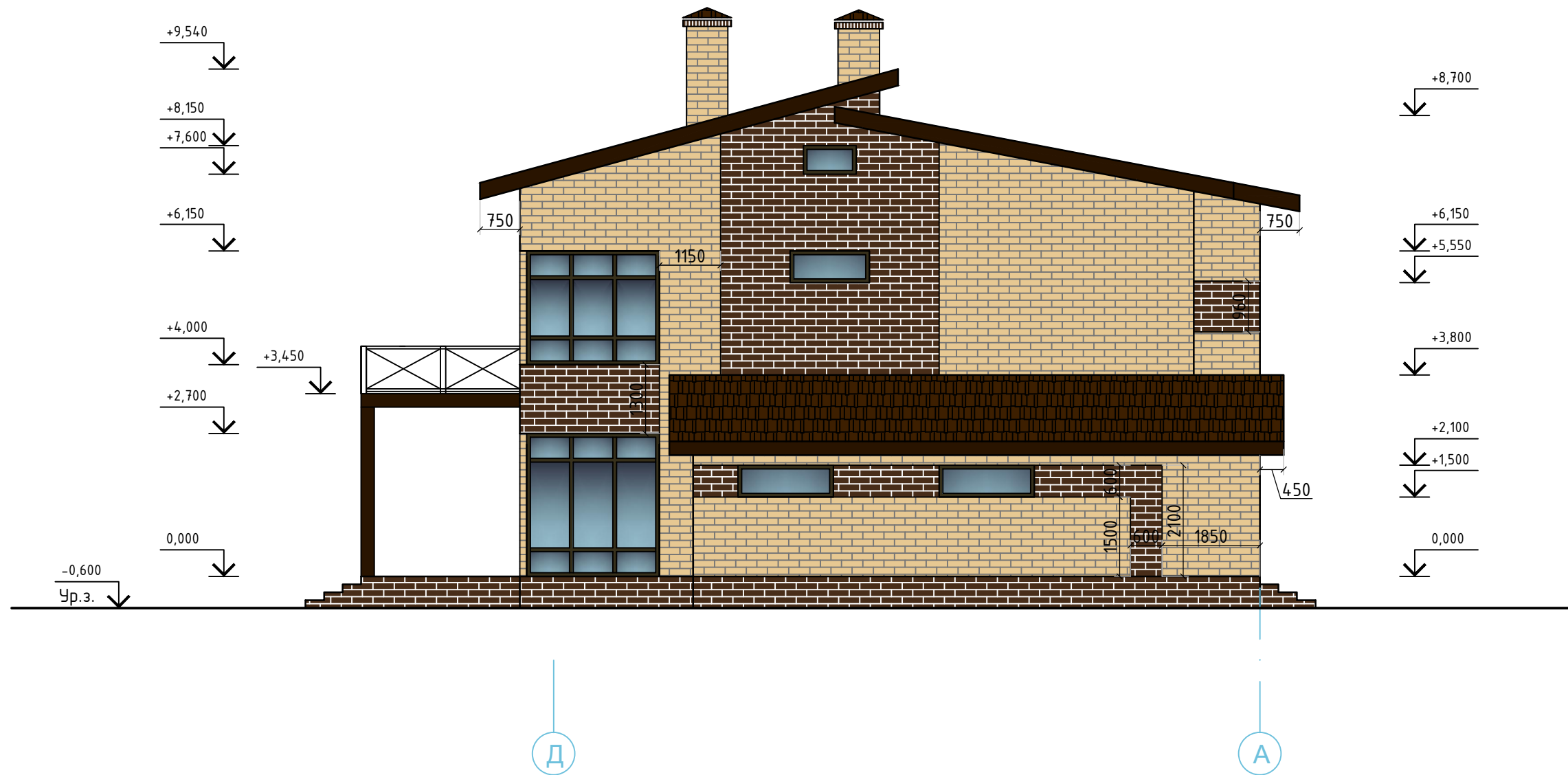
1

СОГЛАСОВАНО

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Заказчик:							
Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка							
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
Индивидуальный жилой дом					СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
					ЭП	8	11
ГАП Архитектор Аверков Иванов					Фасад Е-А М 1:100		ООО "АПМ "Стелс-2010" СРО-П-170-16032012

Фасад Д-А

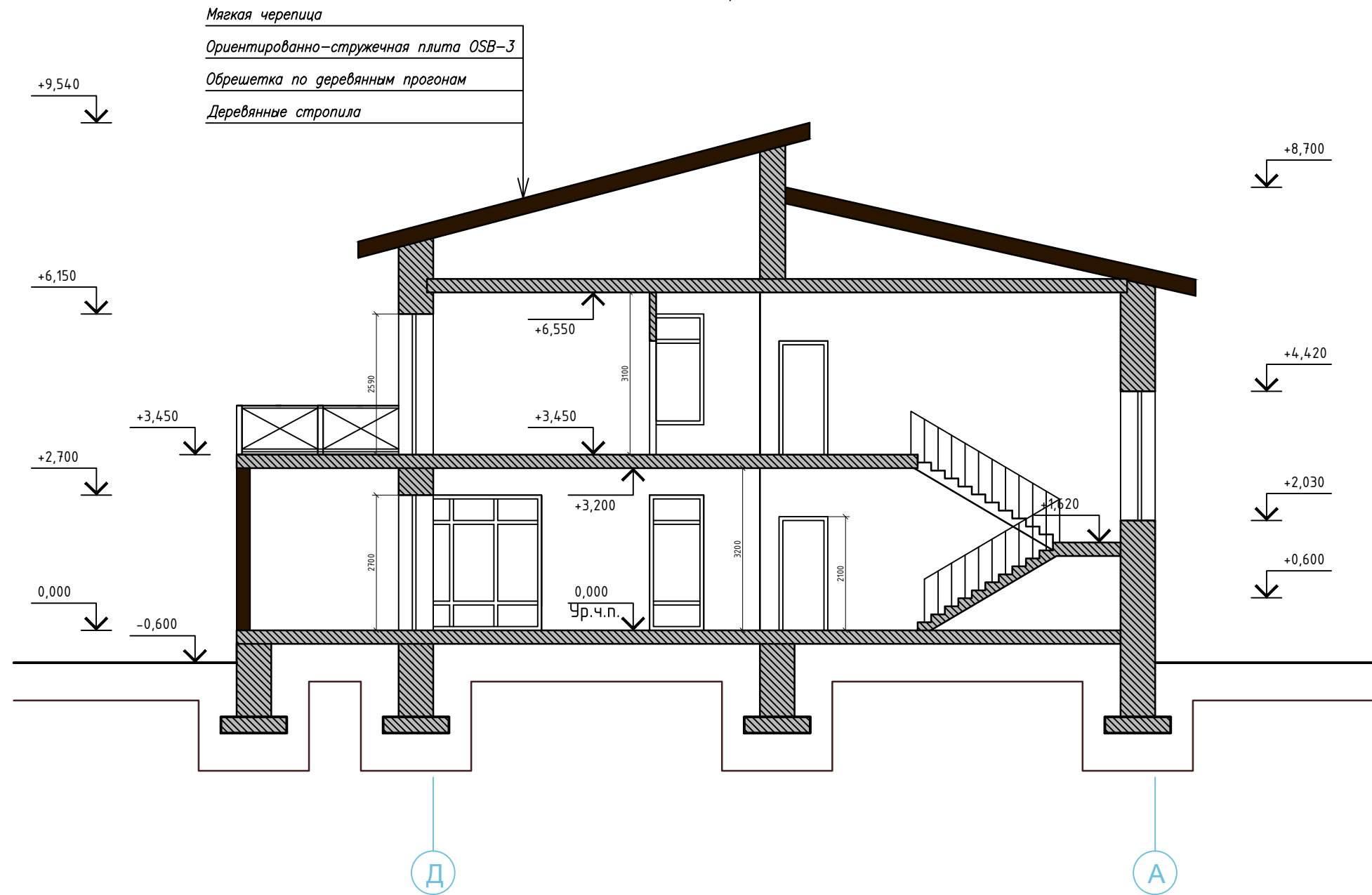


СОГЛАСОВАНО

Изн. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

						Заказчик:				
						Адрес: Омская обл., п.Усть-Заостровка				
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	Индивидуальный жилой дом		СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
								ЭП	9	11
ГАП Аверков						Фасад А-Е		ООО "АПМ "Стелс-2010"		
Архитектор Иванов						М 1:100		СРО-П-170-16032012		

Разрез 1-1



СОГЛАСОВАНО

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	И ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
ГАП				Аверков	
Архитектор				Иванов	

Заказчик:		
Адрес: Омская обл., п. Усть-Заостровка		
Индивидуальный жилой дом	СТАДИЯ	ЛИСТОВ
	ЭП	11
Фасад А-Е М 1:100	ООО "АПМ "Стелс-2010" СРО-П-170-16032012	